

# CAMPAÑA

## UN BLOCK PARA LOS SINTECHOS DE VILLA ESFUERZO



### ¿Quiénes somos?

Somos 77 familias sin techos organizadas en la Cooperativa de Producción Social de la Vivienda y el Hábitat (COOPHABITAT), luego de ser desalojadas el 9 de marzo del 2005 en el sector Los Angeles de Villa Esfuerzo, a solicitud de la familia Porcella.

Como resultado de la lucha de las familias acompañadas por COOPHABITAT se logró la entrega de 5 mil metros de terrenos para la construcción de un proyecto habitacional. El proyecto está ubicado en Los Corales del Almirante, municipio Santo Domingo Este de la provincia Santo Domingo.

Después de 9 años de lucha, lanzamos esta campaña para solicitar el apoyo necesario y construir viviendas adecuadas para las 77 familias sin techos.

### ¿Qué esperamos como resultado de la campaña “Un Block para los Sin Techos de Villa Esfuerzo”?

Generar todo un movimiento solidario del sector cooperativo, otros sectores y de personas sensibles que en base a su cooperación y colaboración en bloques, varillas, cemento y otros materiales permitan el inicio del proyecto para las familias sin techo de Villa Esfuerzo.

Sensibilizar a los tomadores de decisión para promover la inversión social prioritaria en el sector vivienda, a través del sector cooperativo, tomando como ejemplo la modalidad de ayuda mutua promovida por COOPHABITAT.

Poner en la discusión pública la necesidad de aprobación de una Ley de Vivienda y Suelo, promovida por un conjunto de organizaciones comunitarias agrupadas en la Red de Coordinación Urbano Popular, y la definición de una Estrategia Nacional para la Vivienda Adecuada en Suelo Seguro, en base a la cual se genere un “Pacto por la Vivienda” que prevea la superación del déficit habitacional estimado por el PNUD en más de un millón de viviendas.

Destacar la importancia de la producción social de la vivienda y la autoconstrucción en el país, la que genera más que 75% de la vivienda, sin apoyo estatal.

### ¡La vivienda es un derecho humano!

El derecho a una vivienda digna y adecuada es un derecho universal. En numerosas convenciones internacionales, está reconocido en el artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos y en el artículo 11.1 del Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales.

Entendemos que la vivienda es una necesidad vital, porque sin ella la vida digna no puede desarrollarse. El derecho a la vivienda no solamente hace referencia al derecho de toda persona de disponer de cuatro paredes y un techo donde encontrar refugio, sino que también implica acceder a un hogar y a una comunidad segura en las que vivir en paz, con dignidad, y salud física y mental. Es un derecho esencial para garantizar el derecho a la familia, a la no injerencia en la vida privada, a la seguridad personal, y a la salud.

Para garantizar el derecho a la vivienda hay que asegurar: la tenencia jurídica de la propiedad, la disponibilidad de servicios materiales e infraestructura que garanticen unos mínimos dignos de habitabilidad, gastos soportables, la accesibilidad, el lugar, y la adecuación cultural.

# CAMPAÑA

UN BLOCK PARA LOS SINTECHOS DE VILLA ESFUERZO



## El Proyecto...

•El proyecto se ha concebido mediante la modalidad de Ayuda Mutua: las familias beneficiarias aportan la mano de obra fundamental; y un criterio básico: proveer viviendas adecuadas en suelo seguro para familias sin techos.

•La vivienda construida pasa a ser usufructuada durante toda la vida por las familias, sus descendientes o ascendientes, pero no podrán venderlas, arrendarlas, alquilarlas ni negociarlas, lo que asegura este derecho a las familias durante toda la vida, derecho que es garantizado por su organización cooperativa y la creación de comisiones de trabajo, obra y compra que motorizan las formas de autogestión comunitaria.

•Esta visión es consecuente con el hecho que la participación y construcción de la vivienda involucra fondos procedentes de donaciones de personas, instituciones, cooperativas, entre otras, además de fondos de financiamiento.

•El trabajo invertido por cada núcleo familiar en la construcción del proyecto será computado a precio hora de trabajo en el mercado laboral, y ello representará, más los fondos acumulados en pagos, como su inversión en el proyecto. En caso de que salga del proyecto, conforme al principio cooperativo de libre elección, este dinero deberá serle reembolsado a la familia saliente.

•Se elaborará una Lista de Espera de familias sin hogar o sin techo miembros de la cooperativa, las cuales en caso de que una familia decida salir del proyecto puedan éstas optar por sustituirlas aportando los fondos invertidos por el núcleo familiar saliente.

## Cómo se concibe el desarrollo de la Campaña?

•Se ha creado un Fondo Solidario con el primer aporte económico de las familias. Los aportes de los donantes se están depositando en una cuenta aperturada en el Banco del Reservas **NO 015-069673-1**. Dicha cuenta es administrada por tres instituciones: La Unidad Cooperativa Villa Esfuerzo, COOPHABITAT y Ciudad Alternativa.

•Aceptamos donaciones de instituciones diversas, cooperativas, sector estatal, empresas y personas.

•Las aportaciones pueden hacerse en dinero o materiales de construcción.

## Asesoría técnica del proyecto

•Las instituciones Ciudad Alternativa, el Centro Bono, y Centro de Asesoría Legal, CEDAIL, de la Conferencia del Episcopado Dominicano asumen la asesoría solidaria del proyecto.

•Ciudad Alternativa, en base al diseño participativo comunitario, proporciona de manera solidaria los estudios, arquitectos, ingenieros y trabajadores sociales expertos en el área de la producción de vivienda social para asumir la asesoría técnica y la coordinación para ello con el Estado y otras instituciones.

•CEDAIL proporciona la asesoría y acompañamiento legal necesario.

# CAMPAÑA

UN BLOCK PARA LOS SINTECHOS DE VILLA ESFUERZO



## Una Campaña Urgente

### ¿Por qué la Campaña “Un Block para Los Sin Techos de Villa Esfuerzo”?

•Porque hasta hoy este proyecto concebido en marzo del 2005 no ha podido ejecutarse, todo pese a que el Gobierno Dominicano asumió entonces el firme compromiso de financiarlo. El Estado estuvo representado por el entonces Gobernador de la Provincia Santo Domingo, Sr. Renato García, encabezando una amplia Comitiva del Poder Ejecutivo (INVI, BIENES NACIONALES, ETC.), el Abogado del Estado, Sr. Norberto Mercedes, Diputados y el Ayuntamiento de Santo Domingo Este. Este compromiso fue hecho en rueda de prensa pública conjunta con una Comisión internacional de la ONU (GRUPO AGFE Sobre Vivienda) encabezada por el Sr. Yves Cabannes quien al momento presidía dicho organismo y a la sazón estaba en el país.

•Conociendo la experiencia cooperativa de Uruguay y otros países del continente se ha concebido apelar a valores cooperativistas como la Ayuda Mutua, la Cooperación y la solidaridad para generar los recursos mínimos que permitan el inicio del proyecto cooperativo a favor de las familias “sin techo” de Villa Esfuerzo.



## El proyecto contempla...

- 54 apartamentos tipo A: 65.26m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, baño, sala-comedor, cocina
- 24 apartamentos tipo B: 56.9 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, baño, sala-comedor, cocina
- 1 salón multiusos: 106.36m<sup>2</sup>
- 1 oficina de COOPHABITAT: 18.74m<sup>2</sup>
- 1 area verde: 1,264.39m<sup>2</sup>
- 1 area de recreación: 264.62m<sup>2</sup>

## Costo estimado...

- por edificios: 8,873,745.00
- por apartamento: 1,478,957.50



## ¿Quién es COOPHABITAT?

•Es la Cooperativa de Producción Social de la Vivienda y el Hábitat, organizada a partir del proceso de desalojo de Los Ángeles de Villa Esfuerzo en marzo del 2005, constituida formalmente el 11 de febrero del 2007 e incorporada por el Poder Ejecutivo con el número 276-08 conforme a la Ley 127-64 de Instituciones Cooperativas. Hoy está presente en los municipios de la Provincia de Santo Domingo y en el Distrito Nacional, habiendo generado a través de sus políticas de servicios que más de 100 familias hayan mejorado sus viviendas y adquirido el título de los terrenos acuñando la consigna de “Vivienda Adecuada en Suelo Seguro”.

•Tras el terremoto del 12 de enero del 2010, como parte del torrente de organizaciones y personas que fueron en auxilio de las víctimas en Haití, COOPHABITAT aportó sus conocimientos y junto al Grupo de Apoyo a Refugiados y Repatriados, contribuyó a la organización de 5 grupos cooperativos y dotando a más de 100 familias de viviendas adecuadas en base al modelo de ayuda Mutua. Esta experiencia ahora se pretende iniciar en el país, siendo el de Villa Esfuerzo el Primer Proyecto de Vivienda Cooperativa por Ayuda Mutua.

•COOPHABITAT surgió y trabaja de la mano con las organizaciones comunitarias procurando contribuir a crear comunidades y barrios que promuevan la autogestión y el desarrollo.



## Más Información:

(809) 788-6932

coop habitat788@hotmail.com